



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-543/2020-26

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza PLAYBOX GRUPA d.o.o. za propagandu, turistička agencija u stečaju, Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 4, OIB: 67361156732, 26. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu Darku Sušecu iz Zagreba, Petra Grgeca 4, OIB: 80781527641, nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza PLAYBOX GRUPA d.o.o. za propagandu, turistička agencija u stečaju, Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 4, OIB: 67361156732:

a) upisane u zk.ul. 10157 k.o. 9996, Blato novo, čk.br. 1026/1 zgrada mješovite uporabe br. 18., 20., 22, 24 i 26, lanište i dvorište sa 8673 m² (zgrada mješovite uporabe br. 18., 20., 22, 24 i 26, lanište 3502 m² i dvorište 5171 m²) s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, 50. Suvlasnički dio: 78/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.050 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 19,41 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

b) upisane u zk.ul. 10157 k.o. 9996, Blato novo, čk.br. 1026/1 zgrada mješovite uporabe br. 18., 20., 22, 24 i 26, lanište i dvorište sa 8673 m² (zgrada mješovite uporabe br. 18., 20., 22, 24 i 26, lanište 3502 m² i dvorište 5171 m²) s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, 51. Suvlasnički dio: 78/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51), Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.051 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 19,41 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

II Kupac Darko Sušec iz Zagreba, Petra Grgeca 4, OIB: 80781527641, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to

a) za nekretnine iz točke Ia) iznos od 32.755,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 285927, a kao podatak drugi broj (P2) broj 229970. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR"

b) za nekretnine iz točke Ib) iznos od 35.755,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 285960, a kao podatak drugi broj (P2) broj 229962. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Darko Sušec iz Zagreba, Petra Grgeca 4, OIB: 80781527641, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

- zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. 5. St-543/2020-2 9.6.2020, nastavka stečajnog postupka (Z-11749/2020)

- uknjižba založnog prava, Ugovor o založnom pravu 16.12.2015., u iznosu od 510.027,18 kn s pripadajućom budućom kamatom za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb (Z-27945/2015)

- zabilježba ovršivosti tražbine (Z-27945/2015).

IV Nakon pravomoćnosti rješenja ovog suda i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Darku Sušecu iz Zagreba, Petra Grgeca 4, OIB: 80781527641.

V Ako kupac Darko Sušec iz Zagreba, Petra Grgeca 4, OIB: 80781527641, ne položi kupovninu u roku iz točke IIa) i IIb) izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 31. prosinca 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 10157 k.o. 9996, Blato novo, čk.br. 1026/1 zgrada mješovite uporabe br. 18., 20., 22, 24 i 26, lanište i dvorište sa 8673 m2 (zgrada mješovite uporabe br. 18., 20., 22, 24 i 26, lanište 3502 m2 i dvorište 5171 m2) s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, 50. Suvlasnički dio: 78/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.050 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 19,41 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela i upisanih u zk.ul. 10157 k.o. 9996, Blato novo, čk.br. 1026/1 zgrada mješovite uporabe br. 18., 20., 22, 24 i 26, lanište i dvorište sa 8673 m2 (zgrada mješovite uporabe br. 18., 20.,

22, 24 i 26, lanište 3502 m² i dvorište 5171 m²) s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, 51. Suvlasnički dio: 78/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51), Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.051 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 19,41 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine opisane u toč. la) (identifikator nadmetanja: 28592) i izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine opisane u toč. lb) (identifikator nadmetanja: 28596). Iz izvještaja (list 173-201) proizlazi da je Darko Sušec za svaku od nekretnina na račun Financijske agencije platio jamčevinu u iznosu od 4.270,00 kn te dao najpovoljniju valjanu ponudu i to za nekretnine pod točkom la) iznos od 37.025,00 kn, a za nekretnine pod točkom lb) iznos od 40.025,00 kn te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži mu se plaćanje razlike između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine.

Slijedom navedenog je, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno kao u izreci.

U Bjelovaru 26. svibnja 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fb-59d79**

Kontrolni broj: **02d64-4dc81-b1070**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.